

<p>In esecuzione della presente deliberazione sono stati emessi i seguenti mandati:</p> <p>N. _____ del _____ di Euro.</p> <p>N. _____ del _____ di Euro.</p> <p style="text-align: center;">Il Ragioniere</p> <p>_____</p>	<p><b>COMUNE DI CALATABIANO</b>  <b>Provincia di Catania</b></p> <p><b>DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE</b></p> <p>N. <u>40</u> DEL <u>08/06/12</u></p>
---	---

**OGGETTO:** Anticipazione straordinaria all'Economo Comunale, di € 371,85, per pagamento imposta di registro rinnovo rapporto di locazione Delegazione Comunale e Centro Anziani, sito in Calatabiano frazione Pasteria via Calatabiano Pasteria.

L'anno duemiladodici, il giorno otto, del mese di giugno alle ore 14,20 e segg., nella sala delle adunanze del Comune, si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei Sigg.ri :

COMPONENTI GIUNTA COMUNALE	Carica	Presente	Assente
1. INTELISANO Dr. Giuseppe	SINDACO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2. MOSCHELLA Ing. Antonino	V.SINDACO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3. FRANCO Francesco	ASSESSORE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4. MICALIZIO Giuseppe	ASSESSORE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5. SAMPERI Dr.ssa Chiara	ASSESSORE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Non sono intervenuti i Sigg.ri: \_\_\_\_\_

Presiede il Sig. Sindaco

Partecipa il Segretario Comunale, Dr.ssa Puglisi Concetta

**LA GIUNTA MUNICIPALE**

Vista la proposta di deliberazione entro riportata;

Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 53 della legge n. 142/90, recepito dall'art. 1, lett. i), della L.R. n. 48/91, sostituito dall'art. 12 della L.R. n. 30/2000.

Con voti unanimi e favorevoli,

**DELIBERA**

(x) di approvare la entro riportata proposta di deliberazione, con le seguenti:

( ) aggiunte /integrazioni:

( ) modifiche/sostituzioni :

(X) Con separata unanime votazione, dichiarare la presente delibera, immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12, 2° comma, della L.R. n. 44/91.

(1) segnare con x le parti deliberate e depennare le parti non deliberate.

N.B. Il presente verbale deve ritenersi manomesso allorquando l'abrasione, l'aggiunta o la correzione al presente atto non sia affiancata dall'approvazione del Segretario verbalizzante.

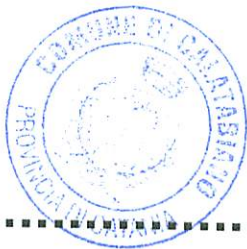
PROPOSTA DI DELIBERAZIONE G.C. N° 40 DEL 22/05/2012

Oggetto: Anticipazione straordinaria all'Economo Comunale di € 371,85, per pagamento imposta di registro rinnovo rapporto di locazione, Delegazione Comunale e Centro Anziani, sito in Calatabiano frazione Pasteria via Calatabiano Pasteria.

Data 03/05/2012

PropONENTE:

[Signature]



Redigente: Ufficio Segreteria

[Signature]

RICHIAMATA la determinazione Area Amministrativa R. G. n. 204/2012, int. n. 25/12, con la quale veniva dato atto dell'intervenuta tacita rinnovazione, per ulteriori anni sei, del rapporto di locazione, di cui al contratto di locazione n. 06/2006, relativo all'immobile, sito in Calatabiano frazione Pasteria via Calatabiano Pasteria, adibito a Delegazione Comunale e Centro Anziani;

PRESO ATTO che:

-per il pagamento dell'imposta di registrazione in unica soluzione per anni sei, è prevista una riduzione del 7,50%, con il vantaggio aggiuntivo che tale pagamento in unica soluzione eviterà maggiorazioni, per aumenti successivi del canone di locazione aggiornato con ISTAT;

-al fine di effettuare il pagamento della superiore imposta di registrazione, per anni sei, si rende necessaria un'anticipazione straordinaria all'Economo Comunale di € 371,85, di cui resta salva la quota del 50%, di € 185,93, che verrà rimborsata dalla parte locatrice a mezzo scomputo sul canone di locazione;

VISTO l'art. 4 del vigente Regolamento comunale, per il servizio di Economato approvato con delibera di G.M. n° 13 dell'11.02.1999;

VISTA la L.R. n° 30/00;

SI PROPONE

Per i motivi sopra espressi:

ANTICIPARE la somma di € 371,85 all'Economo Comunale quale pagamento imposta di registrazione, per anni sei, del rinnovo rapporto di locazione, riferito al contratto di locazione n. 08/2006, per l'immobile, sito in Calatabiano frazione Pasteria via Prof. Battaglia n. 3 p.t., adibito ai servizi in oggetto, restando salva la quota del 50%, che verrà rimborsata dalla parte locatrice a mezzo scomputo sul canone di locazione.

IMPEGNARE la superiore spesa di € 371,85 all'intervento 1010204/d del bilancio comunale.

DARE ATTO che l'Economo comunale, in riferimento alla somma anticipata, presenterà apposito rendiconto di spesa corredato dai documenti giustificativi.

1) PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Ai sensi dell'art. 53 della Legge 8 giugno 1990, n° 142 recepita dalla L.R. n° 48/91 , sostituito dall'art. 12 della L.R. n. 30/2000 , in ordine alla regolarità tecnica si esprime PARERE: favorevole/~~contrario~~ per i seguenti motivi

Calatabiano li

03/05/2012



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO



**Comune di Calatabiano**  
(Provincia di Catania)

ALBO	S.C.	PROT.-SEGR.	RAG.	ATTI DETERMINA
------	------	-------------	------	----------------

DETERMINA AREA AMMINISTRATIVA

Reg. Gen. n. 206 del 5 MAR 2012

(det. Segreteria n. 25 del 5 MAR 2012)

Oggetto: Immobile adibito a Delegazione Comunale e Centro Anziani, sito in Calatabiano frazione Pasteria via Calatabiano Pasteria. Rinnovo tacito del rapporto di locazione, ai sensi dell'art. 28 della legge 27 luglio 1978, n. 392.

IL RESPONSABILE DI AREA

PREMESSO che:

- per il periodo decorrente dallo 01.06.2006 al 31.05.2012, veniva stipulato il contratto di locazione n. 06 del 04.05.2006, per l'immobile, adibito a Delegazione Comunale e Centro Anziani, sito in Calatabiano frazione Pasteria via Calatabiano Pasteria:

- l'art. 28 della legge 27 luglio 1978, n. 392 statuisce che:

*"Per le locazioni di immobili nei quali siano esercitate le attività indicate nei commi primo e secondo dell'articolo 27, il contratto si rinnova tacitamente di sei anni in sei anni, e per quelle di immobili adibiti ad attività alberghiere di nove anni in nove anni; tale rinnovazione non ha luogo se sopravviene disdetta da comunicarsi all'altra parte, a mezzo lettera raccomandata, rispettivamente almeno 12 o 18 mesi prima della scadenza";*

PRESO ATTO che non essendo intervenuta disdetta da alcuna delle parti, entro il termine fissato dall'art. 28 della legge 27 luglio 1978 n. 392, il rapporto di locazione relativo all'immobile, adibito ad Ufficio Postale, sito in Calatabiano, frazione Pasteria, Via Prof. Battaglia n. 3 p.t., deve intendersi rinnovato per ulteriori anni 6 (sei), decorrenti dal 01 giugno 2012 al 31 maggio 2018;

VISTA la l. 27.07.78 n. 392 e ss. mm. ed ii.

VISTO il vigente Regolamento comunale di contabilità;

DETERMINA

DI DARE ATTO dell'intervenuta tacita rinnovazione, per ulteriori anni 6 (sei), decorrenti dal 01 giugno 2012 al 31 maggio 2018, del rapporto di locazione relativo all'immobile adibito a Delegazione Comunale e Centro Anziani, sito in Calatabiano frazione Pasteria via Calatabiano Pasteria, di proprietà Tricomi Maria Luisa.

DI TRASMETTERE copia del presente atto all'Area Economico-Finanziaria ed alla proprietaria dell'immobile per gli adempimenti successivi al presente atto.

Il Resp. Servizio

*Aurea Anderson*

Il Responsabile dell'Area Amministrativa  
Il Segretario Comunale  
(Puglisi drissa Concetta)

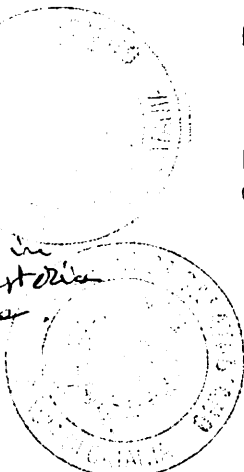
Per funzione conferita ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. D), del D. Lgs. n. 267/00.

IL SINDACO  
(Dr. Arch. F. Petralia)

(1) Deleta.

*Seppari: Delegazione Comunale e Centro Anziani, sito in Calatabiano frazione Pasteria via Calatabiano Pasteria.*

*AS*



**PARERE DEL RESPONSABILE DI RAGIONERIA**

**Ai sensi dell'art. 53 della Legge 8 giugno 1990, n.142 recepita dalla L.R. n.48/91 sostituito dall'art. 12 della L.R. n.30/2000,**

*ATTESTA*

*Che la spesa di cui a lpresente atto gode di copertura finanziaria essendo integralmente imputata nella residua disponibilità del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2012:*

all'intervento 1010207 Cap. 1 Impegno n. 579/2012 di € 34,85

Calatabiano li, 21/05/2012



Il Responsabile dell'Area economico finanziaria  
Rag. Rosalba Pennino

Il presente verbale di deliberazione, dopo lettura, si sottoscrive.

IL PRESIDENTE

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO COMUNALE

La presente Deliberazione è trasmessa :

ai Capigruppo, con nota

n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

L'Addetto

Il presente atto è stato pubblicato  
all'Albo, dal \_\_\_\_\_ al  
n. \_\_\_\_\_, con il  
n. \_\_\_\_\_ del Registro pubblicazioni.

Il Messo Notificatore

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica, su conforme  
attestazione del Messo Notificatore, che la presente  
deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio per  
quindici giorni consecutivi, a norma dell'art. 11, della L.R.  
44/91 e ss.mm. ed ii., dal \_\_\_\_\_ al  
\_\_\_\_\_, e che, contro la stessa, non  
sono stati presentati reclami.

li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE

LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' DIVENUTA ESECUTIVA:

a) ( ) ai sensi dell'art. 12, comma 1 - 2 (1), della L.R. n. 44/91;  
(1) Cancellare ciò che non interessa.

Dalla Residenza Municipale, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE

La presente deliberazione è stata trasmessa per  
l'esecuzione all'Ufficio

li \_\_\_\_\_

Il Responsabile dell'Ufficio Segreteria